

Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Travessa da Igreja de Nevogilde - <u>Nevozilde</u>	Receção Provisória <u>parcial</u> de Obras de Urbanização referente ao alvará n.º NUD/698127/2023/CMP	Defiro nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora da Luz 190, 194 e 196 e Rua Alto de Vila 385 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e o de Comércio/Serviços (1 unidade funcional). <u>Prevê cedência ao domínio público de 13,80m².</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praceta José Luís Nunes - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (53 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 4,00m2</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa, 122 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício existente, com vista a alteração de utilização de Serviços para Indústria.	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Bartolomeu Dias 264 e 266 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Benjamim Gouveia 56 e 58 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Luís Cruz, 50 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Bandeirinha, 2 e Calçada de Monchique, 70 - <u>Miragaia</u>	Alteração da Fachada de Edifício destinado a Armazém (lote n.º 1 e 2 do alvará de loteamento n.º 17/74)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa das Antas, 238 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Prelada, 203, 219 e 223 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/242974/2020/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte Alegre, 47 - 51 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua Nova de S. Crispim, 101 - 105 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gomes Freire, 94 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Pelames, 33 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Delfim Maia, 360 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Belém, 189 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Conselheiro Correia de Barros 66 - <u>Campanhã</u>	Ampliação da Fração A de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque da Terceira, 133 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/585400/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Engenheiro Ezequiel de Campos, 201 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Lima Júnior, 88 - <u>Paranhos</u>	Alteração da Fachada das frações A e B, prevendo a união das mesmas numa só denominada por AB e prevê ainda a alteração de Utilização para Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque de Saldanha, 284 e 288 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Chã, 101 e 103 - <u>Sé</u>	Alteração da cobertura de Edifício existente, pela instalação de aparelhos de ar condicionado, bem como pela incorporação de uma estrutura "constituída por perfis em Z e uma cobertura em zinco", por forma a ocultar os mesmos.	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Nova do Tronco, 624, 640 e 656 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Travessa de S. Carlos, 9 a 13 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos) e Serviços (1 unidade funcional)	Concordo. Homologo.
Rua da Fonte da Moura, 402 - <u>Aldoar</u>	Alteração da operação de loteamento n.º 3/75, visa fundamentalmente retirar o lote n.º 10, de forma a autonomizar o prédio de 494 m ² , que passará a constituir uma parcela sobrança	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua das Motas, 89 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Passeio Alegre, 340 e 342 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Natária, 144 e 148 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua do Dr. Pedro de Sousa, 510 - <u>Ramalde</u>	Alteração da operação de loteamento n.º 73/77, sem obras de urbanização que visa fundamentalmente à divisão do lote 1, em dois novos lotes, que serão denominados por lote 1 e lote 3	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua de José Falcão, 210, 212, 214 e 216 - <u>Vitória</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Assis Vaz, 70 e 72 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Arménia, 116 a 124 / Rua de Tomás Gonzaga, 2, 4, 4A e 4B - <u>Miragaia</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Vanzeleros, 210 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Femão de Magalhães, 217, fração B - <u>Bonfim</u>	Alteração de Fração destinada a Habitação e Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Picaria, 56 a 66 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (16 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cima do Muro, 9, 10 e Cais da Ribeira, 13 e 15 Fração B - <u>São Nicolau</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (6 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Laje 4 e Travessa da Laje 31 - Miragaia	Alteração ao projeto deferido, relativo a Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Montebelo, 97, 97A e 97 B - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gonçalo Sampaio, 282 - <u>Massarelos</u>	Alteração das Fachadas da fração AVF de Edifício existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Azevedo, 84 a 92/ Rua do Dr. Manuel Figueiredo - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê domínio público de 59 m2.</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Felicidade Browne, 38 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Carlos Dubini, 119 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Camões, 814 e 802 e Travessa da Senhora da Conceição, 189 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/675990/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Joaquim Pires de Lima, 307 e 315 - <u>Paranhos</u>	Alteração a alvará de obras nº NUD/428464/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (23 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Cravos, 6 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Manuel Pinto de Azevedo, 510 - <u>Ramalde</u>	Alteração de Edifício existente	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Nevala, 124 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua das Escolas 178-3º - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua dos Anjos, 602 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Cimo de Vila, 55, 57, 59 e 61 - <u>Sé</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/535312/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Fernandes Tomás, 781 e 783 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos) e Comércio/Serviços (1 unidade funcional)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de 31 de Janeiro, 92, 94, 98 e 100 e Rua da Madeira, 152 a 160 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/serviços (3 unidades funcionais)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de João de Deus, 294, 296 e 298 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Sousa Rosa, 327 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (estabelecimento de ensino)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque de Saldanha, 352 a 356 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de D. Manuel II, 76 a 90 - <u>Miragaia</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/662096/2021/CMP referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 Fogos) e Comércio/Serviços (2 unidades funcionais) com vista a alteração de utilização para Serviços (Empreendimento Turístico) e Comércio/Serviços (2 unidades funcionais)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Mouzinho da Silveira, 222 e 226 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (1 unidade funcional)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Póvoa, 600, 602, 604 e 616 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (35 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Álvaro Castelões 120 e 124 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/228587/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 639 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação Fração B destinada a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Loureiro, 142 e 144 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinada a Serviços (empreendimento turístico - Hotel)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Salazares 120 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar (lote n.º 26 do AL n.º 28/80)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Baião, 9 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Victor, 11, 13 e 15 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa Fernão de Magalhães, 142 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao projeto aprovado referente à Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência de área ao domínio público.</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Relógio, 79 e 91 / Rua de Pereira Reis - <u>Paranhos</u>	Alteração ao projeto aprovado Construção de Edifício de Habitação Coletiva (21 Fogos). <u>com demolição do existente</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Infante D. Henrique, 35 e 37 - <u>S. Nicolau</u>	Conservação da Cobertura e da Fachada principal do Edifício Existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Faria Guimarães, 279 e 283 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao projeto deferido referente à Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de António Aroso, 111 e 115 - <u>Aldoar</u>	Alteração do muro de vedação do Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Breiner, 189 e 191 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Cedofeita, 368 e 370 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/64691/2021/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Alto do Mato 27 casa 3 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua da Constituição, 1334 e 1338 - <u>Bonfim</u>	Pedido de desativação de instalação de ascensor	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Sousa Pinto, 162, 166 e 172 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Almirante Leote do Rego, 298, fração A - <u>Paranhos</u>	Alteração do uso da fração em apreço de Comércio/Serviços para Habitação	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Comércio do Porto, 110, 102, 106 e 108, fração B - <u>São Nicolau</u>	Alteração de Fração destinada a Comércio/Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Costa Cabral, 2520, 2542 / Rua do Dr. António Coelho, 31 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos) e Comércio / Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Delfim Ferreira, 84 / 114 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/926/06/DMU referente a Alteração de Edifício destinado a Oficina, Stand de automóveis e Escritórios	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Vilarinha 1351 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/460960/2020/CMP referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Fonte de Contumil, 44 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Bifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Avenida de França, 256 e 316 (C. C. Capitólio) - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Interior e da Estrutura resistente de Edifício com vista à instalação de Supermercado	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Breiner 353 e 357 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Serviços (4 unidades funcionais), com demolição do existente.	Revogo o meu despacho nos termos propostos.
Rua de Luís Cruz, 187 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva. Prevê cedência ao domínio público de <u>41,71 m²</u> .	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santos Pousada, 691 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Utilização da fração A de Serviços (Indústria de panificação) para Habitação Unifamiliar	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Presa de Contumil, 266 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de uma área de 25,19m²</u> .	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Freixo, 625, <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva, com demolição do existente	Concordo. Homologo.
Rua de Silva Porto, 133 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços (1 unidade funcional)	Concordo. Homologo.
Largo do Capitão Pinheiro Torres de Meireles, 7 e 8 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Concordo. Homologo.
Travessa da Rua Chã, 31 - <u>Sé</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (Hotel)	Concordo. Homologo.
Rua da Senhora da Luz 190, 194 e 196 e Rua Alto de Vila 385 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e o de Comércio/Serviços (1 unidade funcional). <u>Prevê cedência ao domínio público de 13,80m²</u> .	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Gonçalo Nunes de Faria, 9 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Justino Teixeira, 309, 311 e 315 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua do Castelo de Guimarães, 209 - <u>Ramalde</u>	Licença especial para obras inacabadas referente a obras de Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licença especial para obras inacabadas e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua de Luis Cruz, 90 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa, 142 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação das frações J e L de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Carvalhosa, 52 e 56 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Anjos 388 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de 31 de Janeiro, 223 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da Fração H destinada a Habitação, com vista à divisão em duas frações	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vilarinha, 684 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso 297 a 299 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Alfageme de Santarém, 236/238 - <u>Nevoilhe</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (22 fogos) <u>Prevê cedência ao domínio público de 238 m2</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Costibela - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos), <u>com cedência de uma área de 107,40m² para o domínio público</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 1090 / Rua de Cunha Espinheira, 75 e 79 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (12 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo da Igreja - <u>Foz do Douro</u>	Conservação, Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (culto religioso)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 1770 e 1772 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar e Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Cunha, 307 e 311 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Gonçalo, 6 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Burgães, 378 - <u>Cedofeita</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público de uma parcela de terreno com área de 2,13 m².</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Latino Coelho 256 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/747474/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Almada, 85 e 87 - <u>Vitória</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/375419/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque da Terceiram, 18 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/113504/2025/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Rainúnculos, 26 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alberto de Macedo, 724 e 728 / Rua de Joaquim Leitão, 101 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/452405/2020/CMP, referente a Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença e a certidão de cedência ao domínio público, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa, 255 a 265 - <u>Bonfim</u>	Alteração ao alvará de obras nº ALV/190/18/DMU referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença e a certidão de cedência ao domínio público, nos termos da informação que antecede.
Rua de D. Manuel II, 160 - <u>Massarelos</u>	Alteração da Fachada tardoz de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 908 e 912 - <u>Cedofeita</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/192116/2020/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Passos Manuel, 142 a 148 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos) e Comércio/Serviços (1 unidade funcional)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 601 e 603 e Travessa da Póvoa, 147 a 163 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (Unidade Hoteleira), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Moreira de Sá, 183 185, 189 e 191 e Rua Augusto Gil,	Alteração de Fachada de Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
140, 142, 144, 146 e 154 - <u>Ramalde</u>		
Largo do Viriato n.º 10, 11 e 12 - <u>Miragaia</u>	Alteração à licença de obras n.º NUD/237968/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Belomonte, 108 e 110 - <u>São Nicolau</u>	Alteração à licença de obras n.º NUD/793609/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (4 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Engenheiro Ezequiel de Campos, 26 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Farol, 133 e 137 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração à licença de obras n.º NUD/375196/2020/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Fernão Vaz Dourado, 77, 83 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Constituição, 1029, 1031 - <u>Cedofeita</u>	Obras de Demolição de Edifício com 2 pisos acima da cota de soleira	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Pinheiro Manso, 333 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 394 – 398 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração à Licença Especial para Conclusão de Obras Inacabadas n.º NUD/469428/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Coutinho de Azevedo, 31 - <u>Bonfim</u>	Alteração à licença de obras n.º NUD/441999/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação (volumetria) de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Faria Guimarães, 516 e 520 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de António Aroso, 111 e 115 - <u>Aldoar</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com vista a abertura de muro de pedra para colocação de portão	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Laranjeiras, 21 - <u>Foz do Douro</u>	Conservação dos azulejos da fachada e reparação de fissuras em Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Martim de Freitas, 118 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/145509/2021/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Praça do Exército Libertador, 70 e 72 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Avenida dos Aliados, 71 , 73, 77, 81, 83 e 89 e Rua de Elísio de Melo, 27 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Hotel)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Nova da Alfândega, 37 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Rosário, 39 e 41 - <u>Miragaia</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços destinado a Habitação Coletiva (3 fogos), com demolição do existente	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Campinho, 1 e 3 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/704316/2022/CMP apresentada pelo requerimento NUD/492501/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (7 Fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento de alteração à licença de obras nos termos da informação que antecede.
Praça da República, 117 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços/ Empreendimento Turístico (Hotel)	Revogo o despacho praticado a 9 de Setembro de 2025, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte da Luz, 40 e Rua do Túnel, 192 e 208 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua Nova da Alfândega - <u>Miragaia</u>	Alteração da sala “Leilões” em Edifício designado “Edifício da Alfândega Nova”	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua da Arrábida, 134 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, <u>com demolição do existente</u>	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Monte da Estação, 149 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (3 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Cruz, 230, 238 - <u>Paranhos</u>	Alteração referente às frações A e B, destinadas a Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Dr. Manuel Laranjeira, 760 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Castelo de Lanhoso, 34 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Martim Moniz, 954 e 956 / Rua do Jornal Notícias, 836 a 842 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao AL nº 19/1979 em que pretende unir os lotes 3, 4 e 5 e alterar a sua área, bem como alterar a área do lote 6, como resultado da aquisição de terrenos à Câmara Municipal do Porto. Pretende, ainda, a definição de parâmetros urbanísticos para o lote 6 dado que do alvará inicial resultou apenas a divisão fundiária.	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Meiral, 532, 540 e 542 / Rua do Outeiro do Tine, 122, 124 e 142 - <u>Campanhã</u>	Obras de Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (6 fogos), tituladas pelo alvará nº NUD/441221/2020/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Gonçalo Cristóvão, 284 a 288 / Rua de Camões, 215, 219 e 223 - <u>Santo Ildefonso</u>	Obras de Alteração de Fachada, tituladas pelo alvará nº NUD/405934/2024/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Padre Rebelo da Costa, 18 - <u>Ramalde</u>	Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Costa Cabral, 2741 - <u>Paranhos</u>	Obras de Ampliação tituladas pela Licença nº 103/76	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de D. João IV, 535 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício, com vista a Alteração de Utilização de Habitação Unifamiliar para Serviços (Hotel)	Concordo. Homologo.
Rua das Taipas, 103 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação, para unificar dois prédios, alterar a compartimentação interior, estrutura resistente, vãos de fachada e caixilharia, ampliando em mais dois pisos o Edifício	Concordo. Homologo.
Rua de Nossa Senhora do Calvário e Rua Pinheiro Grande - <u>Campanhã</u>	Construção de Posto de Abastecimento de Combustíveis Prevê cedência ao domínio público de 28,40 m2 para infraestruturas locais	Concordo. Homologo.
Rua do Engenheiro Ezequiel de Campos, 201 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Joaquim Pires de Lima, 224 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Central do Viso, 201 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício de Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte de Ramalde, 88 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa das Antas, 230 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa das Antas, 240, 242 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa das Antas, 246 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Paredes, 99 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Falcão, 162 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação (volumetria) de Edifício destinado a Serviços (culto religioso)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Vieira da Ilha do Ferro, 10 - <u>Miragaia</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 269, 271 e 273 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da fração A de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. António Coelho 115 e 119 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Fernão Cardim, 104 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua das Rolas, 63 / Bairro de Santo Eugénio - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gonçalo Cristóvão, 309 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de António Aroso 531 - <u>Aldoar</u>	Alteração à licença de obras n.º NUD/515155/2025/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos), (lote n.º 3 do alvará de loteamento n.º 33/83)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 626 - <u>Cedofeita</u>	Alteração à Licença Especial Para Conclusão De Obras Inacabadas n.º NUD/297762/2024/CMP, relativa a Ampliação / Alteração de Edifício destinado a Serviços e Habitação coletiva (4 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Júlio Dantas, 6 e 8 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/342107/2023/CMP referente à Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Dr. Antunes Guimarães, 1029 e 1031 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/295045/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Corujeira de Baixo, 168 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação da fração A de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua das Flores, 127, 129 e 131 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 551 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício, relativa a Instalação de duas condutas de extração de fumos provenientes da fração B na fachada tardoz do edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Motas, 136 e 144 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração à Licença Especial para Conclusão de Obras Inacabadas n.º NUD/292733/2025/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora do Porto, 448 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | janeiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de José Falcão, 225, 223 e Rua da Conceição, 55, 57 e 59 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços (espaço comercial de Restauração e Bebidas)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Bento da Vitória, 10 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (22 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa do Monte de S. João, 86 - <u>Paranhos</u>	Alteração à Licença de Obras nº NUD/112042/2025/CMP, relativa a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Nova de Azevedo, 88 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Zêzere, 4 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Olivença, 18 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Breiner 353 e 357 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Serviços (4 unidades funcionais), com demolição do existente.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Amial, 251 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Farmácia)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Ferreira Borges e Praça Infante D. Henrique - <u>S. Nicolau</u>	Conservação dos vãos exteriores do Palácio da Bolsa	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Chã, 6, 10 e 16, e Rua de Saraiva de Carvalho, 1 e 3, Fração B - <u>Sé</u>	Alteração de Fração destinada a Habitação	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua Formosa, 29 a 31 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de António Correia da Silva, 84 e 92 - <u>Ramalde</u>	Obras de Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar, tituladas pela licença de obras nº ALV/856/12/DMU	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Vila Nova 1071 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços - Equipamento de ensino (CLIP)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
R. de Currais e R. Dr. Corino de Andrade - <u>Campanhã</u>	Operação de loteamento com obras de urbanização, para os prédios com uma área total de 60.508,00m ² , ² , resultante do emparcelamento de 5 prédios, com vista a constituição de 10 lotes, com edificações de cércneas equivalentes a 1 cave + 2 pisos acima do solo (lote n.º 1), 2 caves + 8 pisos acima do solo (lotes n.ºs 2 a 4, e lote n.º 6), 2 caves + 9 pisos acima do solo (lotes n.ºs 7 à 10) e 2 caves + 6 pisos (lote n.º 5), de que resulta uma área total de construção de 94.888,00m ² , uma área de edificação de 59.561,00m ² , correspondente a edificabilidade proposta na	Homologo, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
	<p>Área de Atividades Económicas de Tipo II, e um índice de edificação total de 0,984m²/m², destinando-se os lotes propostos a comércio/serviços (lotes 1 a 5) e habitação multifamiliar (lotes 6 a 10)</p> <p>Prevê cedência ao domínio público de uma área de 17.349,00m², destinada à Área Verde de Fruição Coletiva (Parque Urbano), prevista pelo PDM-Porto, de 8.888,00m², destinadas a infraestruturas viárias e de 14.063,00m², destinadas a áreas verdes</p>	
Rua de Nevogilde, 67 e Avenida da Boavista 4595, 4599, 4619 e 4623 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (56 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê cedência ao domínio público, para constituição de passeio na Rua de Nevogilde, com 114,00m².</u>	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Avenida do Parque, s/n - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos), com demolição do existente	Concordo. Declaro que se mantém válidos os pressupostos de facto e de direito que levaram à decisão favorável do PIP, nos termos da informação que antecede.
Rua do Pinheiro Manso, 402, e Travessa Particular do Pinheiro Manso, 45, 49 e 51 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/521657/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (26 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida do Brasil, 54 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santa Catarina, 957, 963 e 967 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (25 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, Rua Azevedo Coutinho e Rua Primeiro de Janeiro, lotes n.º 1A, n.º 1B e n.º 2 do AL n.º ALV/172/08/DMU - <u>Ramalde</u>	Alteração da operação de loteamento n.º ALV/172/08/DMU, sem obras de urbanização que visa fundamentalmente alterar as prescrições dos lotes n.º 1A, n.º 1B e n.º 2 do AL n.º ALV/172/08/DMU, nomeadamente no que diz respeito ao número máximo de fogos e à área de edificação máxima, cuja ampliação decorre "do critério de medição agora seguido pela CMP (que) obriga à integração na área de edificação do terraço projetado sob a pala do piso de terraço" e que já consta das peças desenhadas do loteamento em vigor	Concordo. Promova-se a Discussão Pública.
2ª Rua Particular do Castelo do Queijo - <u>Nevogilde</u>	Autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte de uma Estação de Radiocomunicações	Indefiro o presente pedido, devendo proceder-se conforme proposto.
Rua de Ceuta, 118 - <u>Vitória</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Alteração de Edifício (reformulação dos acessos, desde a via pública ao interior do edifício, com vista a garantir uma melhor acessibilidade para pessoas com dificuldades motoras)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Largo de Nevogilde 21 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (43 fogos) e Comércio/Serviços, com demolição do existente	Retifico os atos de aprovação do projeto de arquitetura e de deferimento do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Cândido dos Reis, 43 a 65 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de 4 Edifícios destinados a Comércio e Serviços (apartamentos turísticos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Faria Guimarães, 140, 142, 144 e 146 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Antero de Quental, 639 - <u>Cedofeita</u>	Operação de loteamento com obras de urbanização que incide sobre um conjunto de seis prédios e prevê a constituição de 2 lotes, separados por um novo arruamento a ceder ao domínio público, destinados a Serviços (residência de estudantes)	Defiro o pedido de licenciamento de operação de loteamento, emita-se o título de resposta à comunicação prévia de obras de urbanização e o título de loteamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vilarinha, 965 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (13 fogos) <u>Prevê cedência ao domínio público de 10 m²</u>	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 2245-2277 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços - Empreendimento turístico destinado a Hotel Propõe ainda uma ligação em túnel com a Rua Ciriaco de Cardoso	Considerando os antecedentes do processo designadamente o PIP homologado em 28 de maio passado, aprovo o projeto de arquitetura nos termos apresentados pelos serviços.
Rua do Actor Ferreira da Silva, 70 - <u>Paranhos</u>	Alteração à Licença de Obras nº NUD/201221/2025/CMP, relativa a Ampliação / Alteração de Edifício destinado a Serviços (residência de estudantes)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Meiral, 394, 392, 396 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo André, 2, 4, 6 e 8 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração da compartimentação interior e fachadas de Edifício destinado a Comércio / Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de António Aroso, 129 a 141 - <u>Aldoar</u>	Alteração à licença nº NUD/601809/2025/CMP, relativa a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (10 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Largo de S. Dinis, 78 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Pedro de Sousa, 510 - Lote 1 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua das Flores, 61 e 63 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços (cafetaria)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Álvaro Castelões, 490 e 496 - <u>Paranhos</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/21226/2025/CMP, relativa a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Amial, 52 e 60 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre José Pacheco do Monte, 373 a 377 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de D. Cristovão da Gama, 99, 109 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Sousa Rosa, 211 - Nevogilde	Alteração da Cobertura de um Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Nau S. Rafael, 122 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte de Ramalde, 240 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao título nº NUD/138160/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços "Hotel-Apartamentos"	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Cândida Sá de Albergaria, 57 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Carlos Cal Brandão, 68 e 78 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (22 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Airosa, 71 - <u>Ramalde</u>	Alteração do projeto deferido, que consiste na Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Campolide, 102 e 104 - <u>Campanhã</u>	Alteração das Fachadas e os Vãos de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua Sacadura Cabral, 18/32; Rua de Cedofeita, 547/553 e Rua da Igreja de Cedofeita, 98 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de revestimentos da fachada principal de edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 934 e 938 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico e comércio/serviços)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 7 A - hab.9.2 ADK - <u>Bonfim</u>	Alteração de um vão de porta de correr que estabelece a ligação entre o quarto e o terraço da fração ADK	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Ciríaco Cardoso, 329, 333, 337 e 339 - Lordelo do Ouro	Alteração a projeto de arquitetura aprovado (Obra faseada), referente a Construção de 3 Edifícios destinados a Habitação Coletiva (no total de 18 Fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento, emita-se o correspondente título e a certidão de cedência ao domínio público, nos termos propostos.
Rua de Azevedo, 84 a 92/ Rua do Dr. Manuel Figueiredo - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (18 fogos), com demolição do existente. <u>Prevê domínio público de 59 m2.</u>	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua do Eng. Ferreira Dias, 381 - <u>Ramalde</u>	Pedido de renovação do atual Alvará de Exploração nº 4941/P emitido pela DGEGDRN, que possui a capacidade de armazenamento de produtos de petróleo para consumo próprio da classe A1 com capacidade de 10 m3	Defiro o pedido de renovação de Licença de Exploração de Posto de Abastecimento de Combustíveis Líquidos e emita-se o título da licença de exploração, nos termos da informação que antecede.
Rua do Pinheiro Manso, 402, e Travessa Particular do Pinheiro Manso, 45, 49 e 51 - <u>Ramalde</u>	Autorização de Demolição referente a Obras de Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (26 fogos), tituladas pelo título nº NUD/521657/2022/CMP	Defiro o pedido de demolição nos termos propostos.
Rua de S. Vicente, 71 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça da Alegria, 102, 104 e 106 e Rua Gomes Freire 236 e 240 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Gondarém, 765 - <u>Nevogilde</u>	Alteração das Fachadas das Frações X e Y do Edifício existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vilarinha, 213 e 215 - <u>Aldoar</u>	Construção de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos) <u>Prevê cedência ao domínio público de 29,09m²</u>	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Fonte da Moura 903 e 907 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de S. Roque da Lameira, 448, 450 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Praça da República, 117 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços/ Empreendimento Turístico (Hotel)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Nova Travessa de Vale Formoso, 42, 48 e 52 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Igreja de Ramalde 14 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 205 e 209 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. João de Brito, 174, 184 e 186 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 2612 e 2624, e Travessa do Veloso, 125, 131, 135 e 151 - <u>Paranhos</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/332001/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (47 Fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Salado, 55 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Praça da Pedra Verde, 64, 66 e 68 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Molhe, 680, 682 e 688 - <u>Nevoilhe</u>	Alteração da Fachada de Edifício Existente	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Pedro de Sousa 537 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Navas de Tolosa, 122 e 128 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua Central de Francos, 207, 209 e 211 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Indústria e Habitação Unifamiliar, com vista a alteração de uso de Comercio para Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de alteração dos termos do pedido de licenciamento da operação de edificação e emita-se o correspondente título, nos termos propostos.
Rua do General Norton de Matos - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos). <u>Prevê cedência ao domínio público de 112,25 m2.</u>	Retifico o ato praticado em 12 de Dezembro de 2025, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Monte de Ramalde, 255 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição do existente Prevê cedência ao domínio público de 7,12 m2	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Boa Viagem, 122 - <u>Massarelos</u>	Alteração de Utilização da Fração "AF" de Comércio/Serviços para Habitação	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 953 e 957 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Constituição, 708 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Ilhéu, 14/18 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Cedofeita, 269 e 271 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (7 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Álvares Cabral, 371 - <u>Cedofeita</u>	Alteração da Fração A destinada a Habitação	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 1772 e 1774 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua do Amial, 850 / Rua da Cidade de Vigo, 137 - Paranhos	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua das Areias, 1330 1320, 1322 - Campanhã	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos), com demolição do existente	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Avenida da Boavista, 5300 - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Travessa do Pinheiro de Campanhã - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Pinho Leal, 535 e 537 - <u>Aldoar</u>	Obras de Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar, tituladas por comunicação prévia de obras, em aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 7/93	Declaro a caducidade da certidão de comunicação prévia de obras de edificação, nos termos propostos.
Avenida de D. Carlos I, 815 - <u>Foz do Douro</u>	Obras de Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços, tituladas pela licença de obras nº NUD/400676/2023/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Praça de Mouzinho de Albuquerque, 56 - <u>Cedofeita</u>	Obras de Alteração de Edifício destinado a Comércio e Habitação Coletiva (5 fogos), tituladas pela licença de obras nº NUD/671551/2023/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Tenente Valadim, 720 e 722 - <u>Ramalde</u>	Retificação do alvará de autorização de utilização n.º ALV/1114/18/DMU	Revogo o meu despacho de 15/04/2024. Emita-se averbamento ao alvará de utilização n.º ALV/1114/18/DMU, conforme proposto no despacho que antecede.
Rua da Igreja de Campanhã, 252 - <u>Campanhã</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida Fernão de Magalhães, 2432 e Rua dos Anjos, 173 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Carrical, 184, 190, 192, 194, 196 e 198 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (150 fogos), com demolição do existente Prevê cedência ao domínio público de 1917,02 m² para infraestruturas viárias locais	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Victor, 154 - <u>Bonfim</u>	Alteração da Fachada e Cobertura de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Particular Diamantina, 8, 12 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Sá de Albergaria - <u>Nevogilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos), com demolição do existente Prevê cedência ao domínio público de 208,42m² para infraestruturas viárias	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Arrábida, 83 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Miguel Bombarda, 216 - <u>Cedofeita</u>	Alteração da Fachada da Fração "A" destinada a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa de Cedofeita, 49 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora da Luz, 262 e 268 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao projeto deferido, relativo à Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Freixo, 1787 e 1789 / Rua da Formiga, 250 a 260 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras n.º NUD/105978/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (10 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Roque da Lameira, 1965 e 1973 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Afonso Baldaia, 40 - <u>Aldoar</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Guerra Junqueiro, 273 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Martim Moniz 1190 e 1194 - <u>Ramalde</u>	Alteração ao projeto deferido, relativo à Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Prof. Duarte Leite, 166, 170 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Largo do Campo Lindo, 1, 3 e 5 / Rua de Costa e Almeida, 26 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa de Liceiras, 1, 3 e 7 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Fachada de Edifício existente destinado a Comércio/Serviços, através da colocação de aparelhos de ar condicionado e respetivos elementos para mitigação do impacto visual	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Cerco do Porto, 245 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Largo de S. Pedro, 3 e 5/ Rua Senhora da Hora 339 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Montebelo, 86 e 88 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração à licença de obras nº ALV/983/18/DMU, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Dr. Pedro de Sousa, 362 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa do Covelo, 74 e 76 - <u>Paranhos</u>	Alteração de Edifício existente, com vista a Alteração de Utilização de Comércio para Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Alferes Malheiro, 104 a 110 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida da Boavista, 2297, 2317, 2325 e 2337 / Rua de Ciriaco Cardoso, 493 e Via de Cintura Interna - <u>Lordelo do Ouro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (127 fogos) e Comércio/Serviços, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Ceuta, 118 - <u>Vitória</u>	Alteração ao projeto aprovado, relativo a Alteração de Edifício (reformulação dos acessos, desde a via pública ao interior do edifício, com vista a garantir uma melhor acessibilidade para pessoas com dificuldades motoras)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Antero de Quental, 139, 141 e 143 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Alberto de Aguiar, 4 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Travessa da Igreja de Nevogilde 6 e 8 e Rua de Nevogilde 65, 71, 73 e 75 - <u>Nevogilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação, com vista a alteração de uso de Habitação Unifamiliar para Coletiva (17 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Sol, 160 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua da Pena, 193 - <u>Massarelos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Padre Luis Cabral 629 e 639 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração a alvará de obras nº NUD/407414/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Dr. Melo Leote, 200 / Rua de Campos Monteiro, 28 - Ramalde	Alteração ao alvará de obras nº NUD/771395/2023/CMP, referente a Ampliação e Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 853, 853-A e 855 G - <u>Bonfim</u>	Alteração da fração G de Edifício destinado a Habitação	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua da Senhora da Hora, 70, 80 e 90 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva, com demolição do existente Prevê cedência ao domínio público de 113,27 m2	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pereiró, 214, 216 e 218 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos) Prevê cedência ao domínio público de 3,98 m2, destinada a infraestrutura viária (passeio)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. João, 16, 18, 20 e 22 e Rua dos Mercadores, 15, 17, 19 e 21 - <u>S. Nicolau</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (12 fogos) e Comércio	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Dinis, 480 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação da Fração A, alterando o uso de comércio para habitação	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Travessa de Santo Isidro 81 - <u>Bonfim</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Rua do Souto de Contumil, 299 - <u>Campanhã</u>	Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Coletiva (3 fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Monte dos Burgos, 813 - Ramalde	Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Bonjardim, 630 e 632 - <u>Santo Ildefonso</u>	Obras de Alteração de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (4 Fogos), tituladas pela licença de obras nº NUD/548587/2023/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Fernandes Tomás, 497 e 501 - <u>Santo Ildefonso</u>	Obras de Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (10 Fogos), tituladas pela licença de obras nº NUD/2/2023/CMP	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua do Padre António Vieira, 147 - <u>Campanhã</u>	Alteração da Fração B destinada a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Duque da Terceira, 386, 388 e 398 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (estabelecimento hoteleiro)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 1672 e Rua da Cruz - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (9 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Entre Campos, 420 - <u>Massarelos</u>	Reconstrução e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Pêgo Negro, 307 - <u>Campanhã</u>	Alteração à licença nº NUD/733968/2025/CMP, relativa a Alteração de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Ceuta, 39/47 e Rua de Santa Teresa, 14 a 18 - <u>Vitória</u>	Construção de uma escada exterior em estrutura metálica, com o intuito de estabelecer uma ligação funcional entre a edificação anexa da parcela e a fração "C" do edifício com frente para a Rua de Ceuta	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 272 a 278 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos) e Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Raimundo de Macedo, 106,110 e 118 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral, 2559 2561 e Travessa da Areosa 39 - <u>Paranhos</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/105774/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (36 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua Doutor Alves da Veiga, 178 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/486021/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício de Habitação Coletiva (4 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua do Alfageme de Santarém, 236/238 - <u>Nevoilde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (22 fogos) <u>Prevê cedência ao domínio público de 238 m2</u>	Retifico o ato de deferimento final do pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319 e 321 / Rua Formosa, 1, 3 e 5 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/333331/2023/CMP, referente a Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços (2 unidades) e Serviços (10 unidades - Apartamentos turísticos)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua do Dr. Alberto de Macedo, 294 - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Souto, 1 e 3 Rua da Banharia 167-169 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua dos Mártires da Liberdade, 259 e 263 -	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos) e Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de António Aroso, 347 - <u>Aldoar</u>	Alteração ao projeto deferido relativo a Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Navegantes, 174 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Pinto Bessa, 245 e 251 / Rua Paulo Lauret, 75 e 79 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício (2ª fase), que consiste em alterações da compartimentação interior, estrutura resistente, fachadas e cobertura	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de D. António Barroso, 128 e 130 - <u>Cedofeita</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/341218/2022/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Praça da Batalha, 115 / Rua da Madeira, 25, 31 e 35 / Rua de Cimo de Vila, 159 - <u>Sé</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (1 hotel de 147 quartos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria, 407- 411 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (7 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Avenida da França, 329 - <u>Cedofeita</u>	Operação de alteração ao loteamento nº 26/77, que pretende alterar a área do lote 5 e aferir parâmetros urbanísticos para o referido lote	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Vitória, 377 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Rainha D. Estefânia, 246 - <u>Massarelos</u>	Alteração à Utilização para as frações FW,FX,FY e GH, de Serviços para Habitação	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Almada, 152 a 160 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Armazém, Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (17 fogos)	Indefiro o pedido de licenciamento nos termos da informação que antecede.
Estrada da Circunvalação (Parque da Cidade) - <u>Nevogilde</u>	Obras de Construção de Edifício destinado a Equipamento desportivo relativas à 1ª e 2ª fase, tituladas pela licença de obras nº ALV/556/15/DMU (1ª fase) e ALV/841/15/DMU (2ª fase) Projeto de arquitetura relativamente à 3ª fase das obras aprovado	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura relativa à 3ª fase, nos termos propostos. Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística relativa à 1ª e 2ª fase, nos termos propostos.
Rua de S. Dinis, 83 e Travessa Nove de Abril 268 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de S. Miguel, 62 / Travessa das Taipas, 3 - <u>Vitória</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (centro de alojamento temporário)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua de Cedofeita 636 e 640, frações A e B - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua de Santo António de Contumil, 140 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva Prevê ceder 257,90 m ² para infraestruturas viárias e 3622,70 m ² para áreas verdes.	Concordo. Homologo.
Avenida da Boavista - <u>Aldoar</u>	Instalação de posto de carregamento elétrico, alimentado por um posto de transformação enterrado	Concordo. Homologo.
Rua de Álvares Cabral, 264 - <u>Cedofeita</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (2 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Preciosa, 483, 489, 491, 501, 507 e 511 / Estrada da Circunvalação - <u>Ramalde</u>	Alteração ao projeto deferido, referente a Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (33 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Corte Real, 132 a 146 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/468038/2022/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Costa Cabral 142 e 144 - <u>Bonfim</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/834494/2025/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (5 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Leonardo Coimbra, 51 e 57 - <u>Paranhos</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Antero de Quental, 497 a 503 / Rua da Constituição, 1101 e 1115 - <u>Cedofeita</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/563137/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Coletiva (26 Fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua da Restauração, 276, 292 e 294 - <u>Miragaia</u>	Alteração de Edifício destinado a Serviços (empreendimento hoteleiro)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte Cativo, 304 a 308 - <u>Cedofeita</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/68958/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Álvares Cabral, 91 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fernão de Magalhães, 555, Travessa da Póvoa, 113 - Bonfim	Alteração à licença de obras nº NUD/354837/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Pinheiro Manso, 359 e 361 - <u>Ramalde</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/800173/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte Pedral, 8 - <u>Cedofeita</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Molhe, 327 e 319 - <u>Nevozilde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de 31 de Janeiro, 146 e 148 / Rua da Madeira, 106 e 116 - <u>Santo Ildefonso</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/579500/2021/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico)	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de Guilhermina Suggia, 118 - <u>Paranhos</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/837254/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício de Habitação Unifamiliar	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Avenida da França, 860 e 862 -	Alteração e Ampliação do Edifício existente	Aprovo o projeto de arquitetura, defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos propostos.
Rua de José Falcão, 126 e 136 - Vitória	Alteração ao alvará de obras nº NUD/519553/2023/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (Hotel)	Retifico o ato de deferimento do pedido de licenciamento e de seguida proceda-se à emissão do título, nos termos propostos.
Rua dos Caldeiros, 167/173 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar e Comércio	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Afonso Baldaia, 35 e 53 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração à licença de obras nº NUD/34756/2025/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Travessa da Póvoa, 217, 227 e 233 - <u>Bonfim</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos), com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Avenida de Fontes Pereira de Melo, 410 e 424/ Rua do Engenheiro Ferreira Dias, 1166 - <u>Ramalde</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua do Sol, 101 - <u>Sé</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/312758/2024/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua de Corte Real, 114, 116 e 116A - <u>Foz do Douro</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/506025/2024/CMP, referente a Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (3 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua do Molhe, 371, 375, 395 e 399 - <u>Nevozilde</u>	Alteração ao Projeto aprovado com vista á Alteração de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua da Nau Vitória, 1371 e 1375 - <u>Campanhã</u>	Alteração ao alvará de obras nº NUD/94620/2023/CMP, referente a Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o respetivo título, nos termos da informação que antecede.
Rua Nova de Azevedo, 88 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Sport Comércio e Salgueiros, 2 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua das Fontainhas, 211 e 215 - <u>Sé</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (8 fogos)	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Rua de Domingos Sequeira, 150 a 154 - <u>Cedofeita</u>	Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, com demolição do existente	Defiro o pedido de licenciamento e emita-se o título de licença, nos termos da informação que antecede.
Praça de Nove de Abril, 76 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Serviços (estacionamento para 14 lugares), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Caldeireiros, 140 e 144 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico - hotel)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Azevedo e Rua Oito de Setembro - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Torrinha, 342 a 362 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (16 fogos) e Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua dos Caldeireiros, 140 e 144 - <u>Vitória</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (empreendimento turístico - hotel)	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua de Santo Ildefonso, 374 e 376 e Rua Morgado Mateus, 55 - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (14 fogos) e Comércio/Serviços	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Monte dos Burgos, 597 - <u>Ramalde</u>	Alteração da antiga receção do Parque de Campismo para instalação da Administração do Complexo Hípico da Quinta da Prelada	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Calçada do Ouro, 18 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Bifamiliar	Declaro a caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura, nos termos propostos.
Praça da Corujeira, 69, 71, 73, 75, 77 e 79 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (6 fogos), com demolição do existente	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Rua da Senhora da Luz 270, 272 e 274 - <u>Foz do Douro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Comércio / Serviços e Habitação Unifamiliar	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Travessa da Areosa 22, 24, 26, 52 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (30 fogos)	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.
Avenida da Boavista, 3433 - <u>Aldoar</u>	Alteração de Edifício destinado a Comércio/Serviços	Declaro a caducidade do ato de licenciamento da operação urbanística, nos termos propostos.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua Dr. Alberto de Macedo, 419 e 423 - <u>Ramalde</u>	Obras de Construção de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar, no lote 38 do Alvará de Loteamento n.º ALV/809/08/DMU, tituladas pela certidão de não rejeição n.º CERT/65/10/DMU	Declaro a caducidade da comunicação prévia, nos termos propostos.
Rua de Tânger, 1447 - <u>Lordelo do Ouro</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Concordo. Homologo.
Rua do Carvalhido, 155 - <u>Paranhos</u>	Construção de Garagem em Edifício destinado a Habitação Unifamiliar	Concordo. Homologo.
Rua de Faria Guimarães, 344-354 - <u>Santo Ildefonso</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (39 fogos), com demolição do existente	Aprovo o projeto de arquitetura e defiro o pedido de licenciamento, nos termos da informação que antecede.
Rua de Requezende - <u>Ramalde</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (54 fogos), com demolição do existente Prevê a aquisição de uma parcela municipal de 146m² e a cedência de 626m² ao domínio público, dos quais 256 m² para infraestruturas viárias de carácter local e 370 m² para infraestrutura geral.	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Travessa da Fonte Velha, 15, 19 - <u>Campanhã</u>	Alteração de Edifício destinado a Habitação Social para uso a custos controlados	Concordo, nos termos e de acordo com os pareceres antecedentes que, para todos os efeitos legais, se dão por inteiramente reproduzidos. Assim, homologo. Notifique.
Alameda das Antas, Rua Maria Adelaide Freitas Gonçalves, Rua Ilse Losa e Rua "A Renascença Portuguesa" - <u>Campanhã</u>	Alteração da operação de loteamento, sem obras de urbanização, que pretende alterar as prescrições dos lotes n.º 2, 3, 4, 5 e 6 do AL n.º NUD/80503/2021/CMP, nomeadamente no que se refere à distribuição do número de fogos, não aumentando o seu total	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua dos Bragas, 224,230, 240, 250, 258, 260, 262, 264, 266, 268 e Rua Álvares Cabral n.ºs 194, 202, 206 e 210 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício na parcela 1, destinado a Habitação Coletiva (26 fogos), Comércio/Serviços e Serviços Prevê cedência ao domínio público de 1208,61 m2 para infraestruturas locais, sendo 485,48m2 destinados a áreas verdes e 723,13m2 destinados a infraestruturas viárias	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua de Álvares Cabral 258 e Rua dos Bragas - Cedofeita	Construção na parcela 2 de Edifício destinado a Habitação Coletiva (96 fogos), com demolição do existente Prevê cedência ao domínio público de 1888,69 m2 para infraestruturas locais, sendo 1047,36m2 destinados a áreas verdes e 841,33 m2 destinados a infraestruturas viárias	Aprovo o projeto de arquitetura nos termos da informação que antecede.
Rua Jorge Gigante e Rua do Trevo - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (48 fogos) Prevê cedência ao domínio público de 2024,97 m2 para infraestruturas locais, sendo que 1682,07 m2 correspondem a infraestruturas viárias e 342,90 m2 para áreas verdes	Homologo, nos termos da informação que antecede.



Síntese dos pareceres da Direção Municipal de Desenvolvimento Urbano | fevereiro de 2026

Porto.

LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO	DECISÃO
Rua do Monsenhor Manuel Marinho, 2 e 6 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Presa de Contumil, 34 e Travessa da Presa de Contumil, 131 - <u>Campanhã</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (43 fogos), com demolição do existente Prevê cedência de 277,85 m ² para infraestruturas viárias	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Reboleira, 25 - <u>S. Nicolau</u>	Instalação de uma máquina ATM na fachada de Edifício existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua das Oliveiras, 46, 48, 52 e 66 e Rua José Falcão, 125 - Vitória	Licenciamento para inscrição de afixação, da autoria do artista Luís Vidal (Barcelona, 1970), intitulada "Gravity" e concebida especificamente para o Hotel Gravity, que consiste na disposição da palavra "HOTEL", ao longo da fachada principal do edifício, distribuída pelas varandas dos diferentes pisos, executada em alumínio e acrílico e retro iluminada	Defiro o pedido de licenciamento de inscrição de afixação e emita-se o respetivo título, nos termos propostos.
Rua do Carrçal, 184, 190, 192, 194, 196 e 198 - <u>Paranhos</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (150 fogos), com demolição do existente Prevê cedência ao domínio público de 1917,02 m ² para infraestruturas viárias locais	Ratifico o despacho de aprovação do projeto de arquitetura proferido pelo Sr. Diretor da DMDU em 05/02/2026.
Rua da Cerca - <u>Foz do Douro</u>	Alteração da operação de loteamento, que visa fundamentalmente a alteração de alguns parâmetros urbanísticos do lote 1 (único) do loteamento com alvará n.º 17/88 e respetivo averbamento n.º 3 emitido no âmbito do processo n.º NUP/22853/2021/CMP	Defiro o pedido de licenciamento de alteração de operação de loteamento e emita-se o respetivo título nos termos da informação que antecede.
Rua Miguel Bombarda, 192 - <u>Cedofeita</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Habitação Coletiva (51 fogos) e Comércio/Serviços, com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua Nova do Tronco 375 e Estrada da Circunvalação - Paranhos	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (59 fogos), com demolição do existente Prevê cedência de uma área ao domínio público para alargamento de passeio na Rua Nova do Tronco.	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua da Alegria 339 339 a 341A e 343, 343A, 343B e 343E - <u>Bonfim</u>	Alteração e Ampliação de Edifício destinado a Serviços (residência de estudantes, com 117 quartos), com demolição do existente	Homologo, nos termos da informação que antecede.
Rua do Jornal de Notícias e Rua de Moçambique - <u>Aldoar</u>	Alteração das prescrições para o lote n.º 1 do alvará de loteamento n.º 3/91 e respetivos averbamentos, cujo uso proposto passa a ser de Comércio/Serviços, Habitação Coletiva (26 fogos) e 42 Lugares de Estacionamento	Concordo. Promova-se a Discussão Pública.
Rua do Monsenhor Manuel Marinho, 2 e 6 - <u>Foz do Douro</u>	Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva (4 fogos), com demolição do existente	Retifico o ato praticado em 12 de Fevereiro de 2026, nos termos da informação que antecede.
Rua de S. Bento da Vitória, Mosteiro S. Bento da Vitória -	Alteração de Edifício com vista à melhoria da eficiência energética	Concordo, nos termos e de acordo com os pareceres antecedentes que, para todos os efeitos legais, se dão por



LOCALIZAÇÃO

Avenida 25 de Abril e Rua
Fernando Moreira da Silva -
Campanhã

DESCRIÇÃO DA PRETENSÃO

Operação de loteamento com obras de urbanização, com vista à Construção de Edifício destinado a Habitação Coletiva e Comércio / Serviços, que pretende intervir em vários prédios com vista à constituição de 2 lotes, sendo o lote 1 destinado a comércio/serviços e o lote 2 destinado a comércio/serviços e habitação coletiva. Prevê a cedência de 1543,42 m² para infraestruturas viárias

Obras de Construção de Edifício destinado a Comércio/Serviços e Habitação Coletiva (57 fogos), com cedência de 1191,35 m² para infraestrutura local

DECISÃO

inteiramente reproduzidos. Assim, homologo. Notifique.

Homologo, nos termos da informação que antecede.

